
21365 Adendorf | Dorfstraße 51



In Adendorf entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnungen. In Zusammenarbeit von Sallier Immobilien und Ohlmsbau. Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen eigenen Gartenbereich. Die Käuferprovision beträgt 3% inkl. MwSt.

Objekt ID 1727

Größen ca. 60 m² bis ca. 94 m²



Tobias Schmidt
04131 24 2021
t.schmidt@sallier.de



Sabine Wenzel
04131 24 20 24
s.wenzel@sallier.de

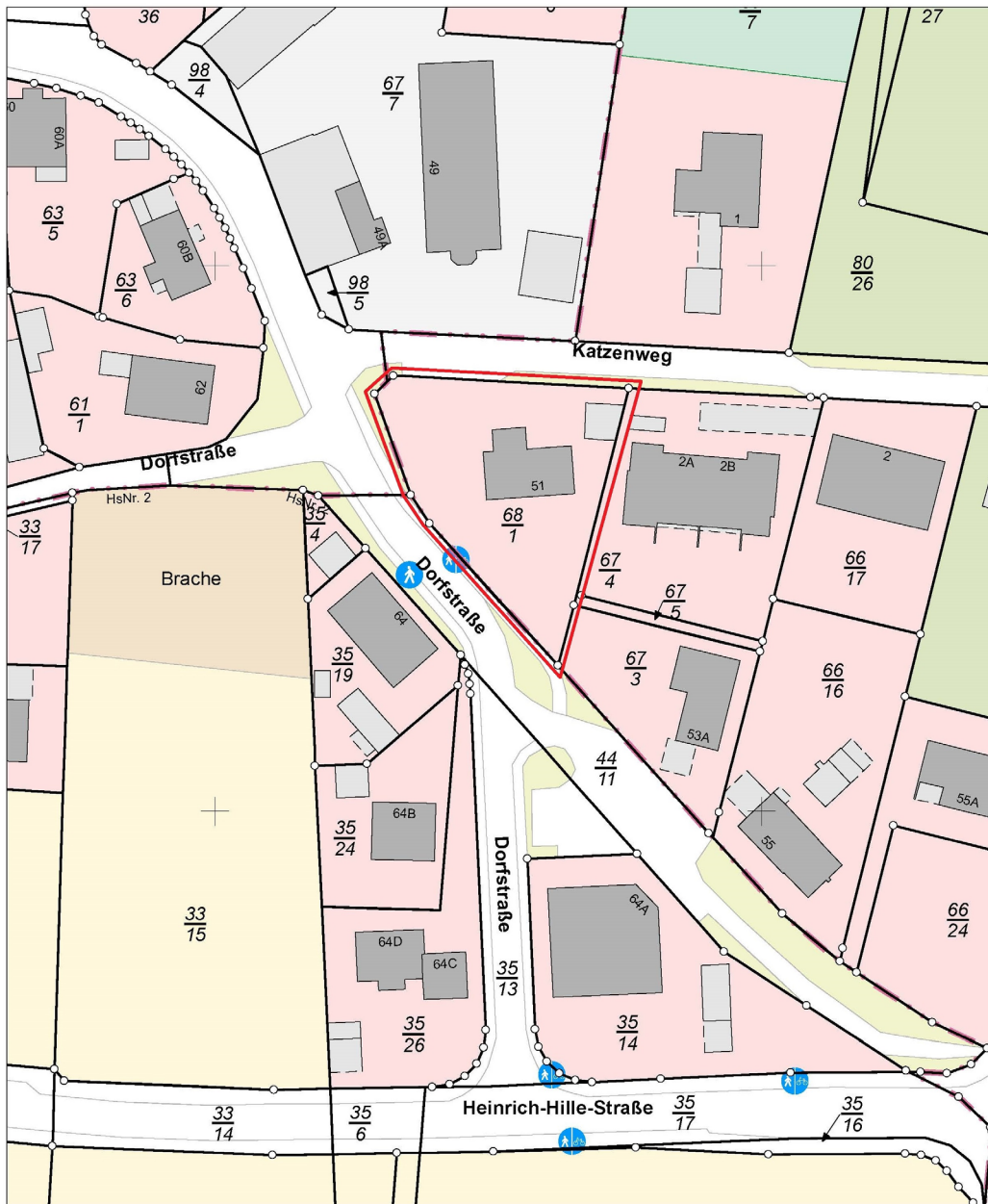
IMPRESSIONEN



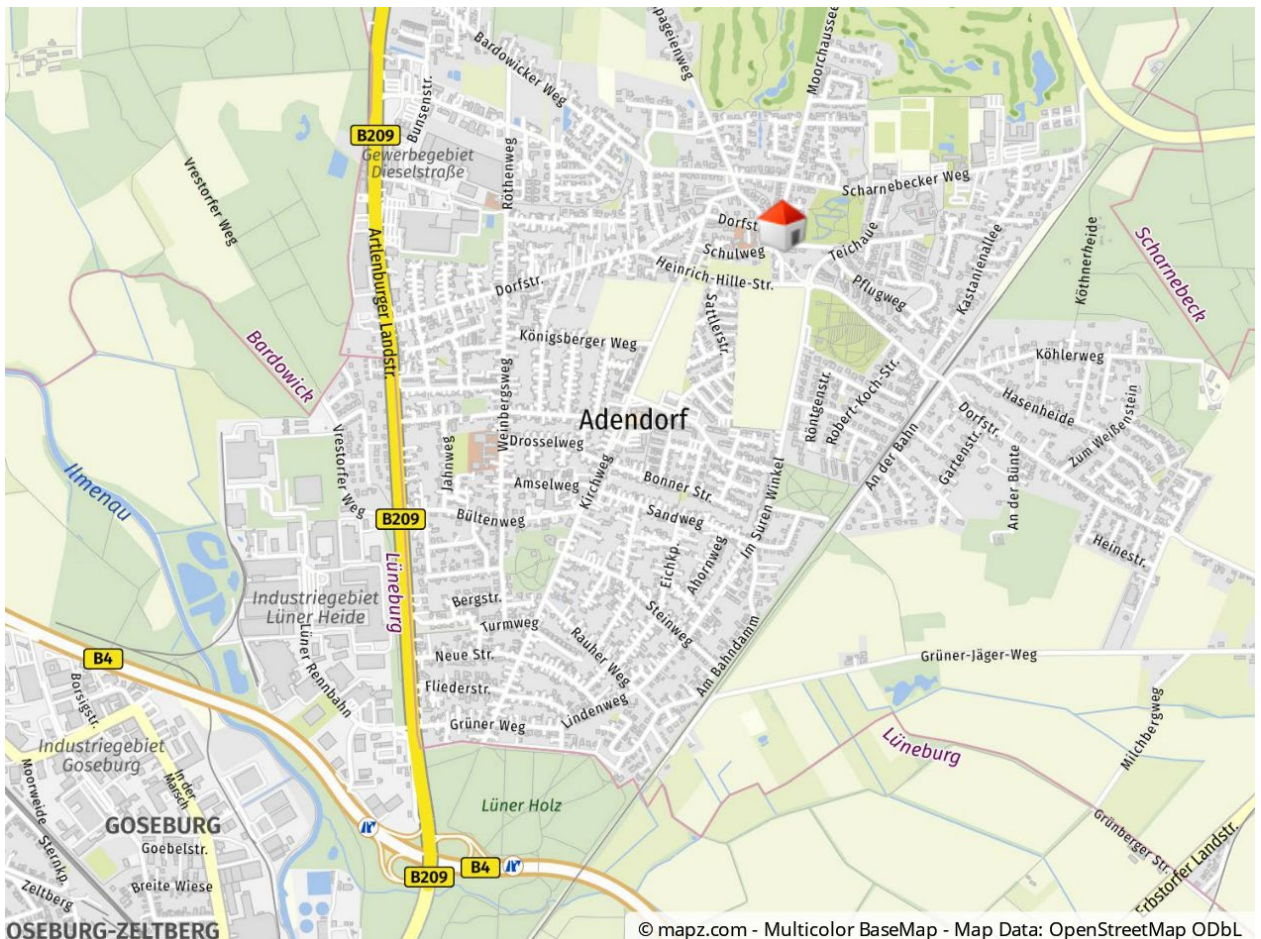
IMPRESSIONEN



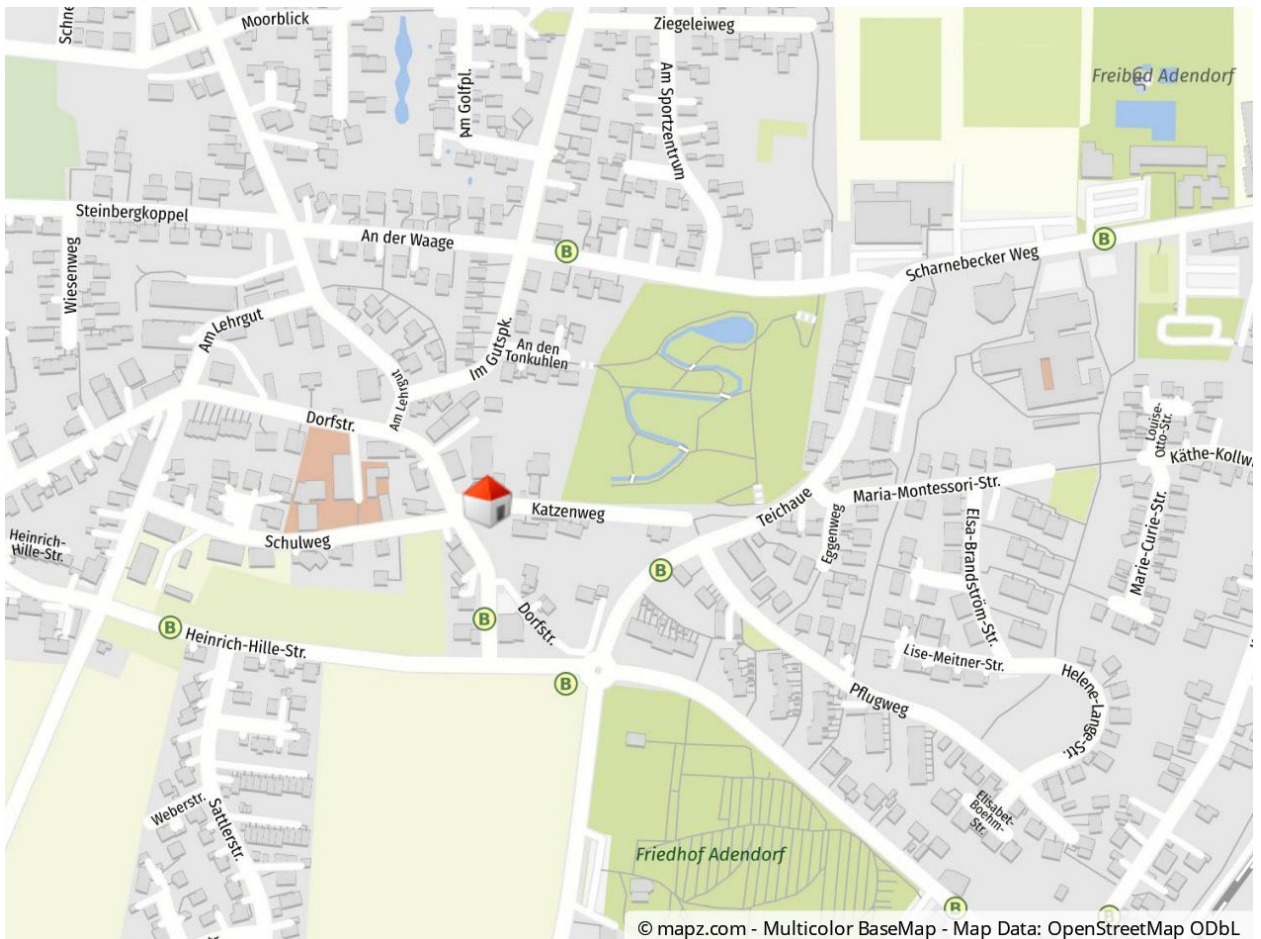
LAGEPLAN



MAKROLAGE



MIKROLAGE

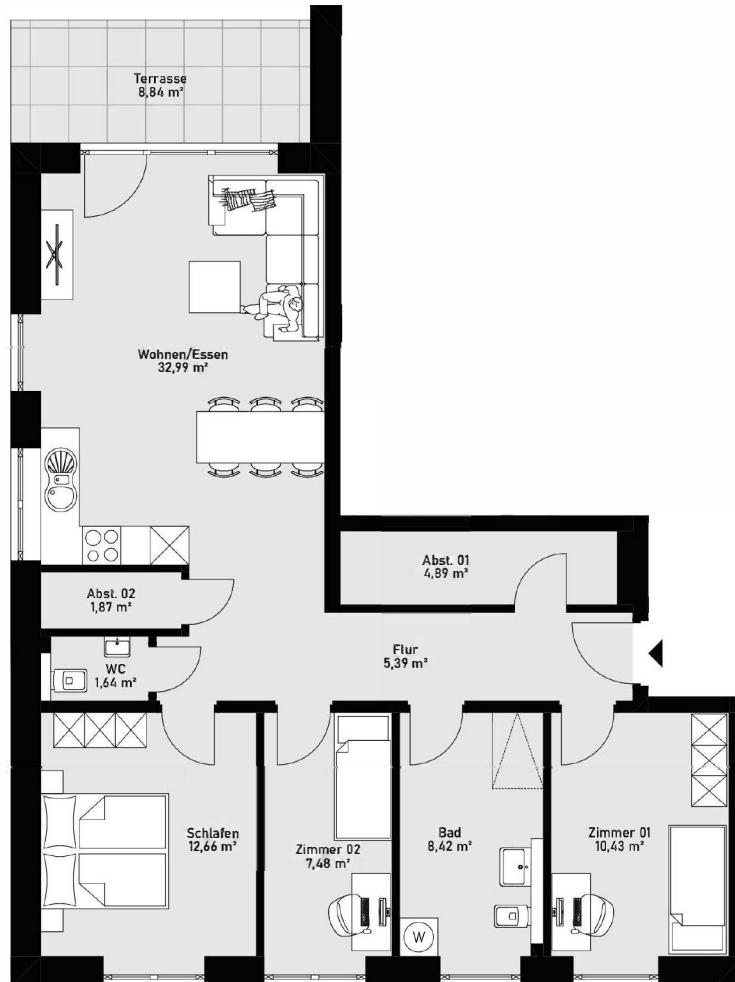


PREISLISTE

Stand 20.01.2025

ImmoNr.	Wohnungsnr.	Etage	Wohnfläche	Kaufpreis	Vermarktungsstatus
1727_1	Whg. Nr. 1	EG	ca. 90 m ²	456.000 €	Offen
1727_2	Whg. Nr. 2	EG	ca. 57 m ²	305.000 €	Offen
1727_3	Whg. Nr. 3	EG	ca. 57m ²	305.000 €	Offen
1727_4	Whg. Nr. 4	EG	ca. 90 m ²	456.000 €	Offen
1727_5	Whg. Nr. 5	SG	ca. 72 m ²	370.000 €	Reserviert
1727_6	Whg. Nr. 6	SG	ca. 66 m ²	308.000 €	Offen
1727_7	Whg. Nr. 7	SG	ca. 66 m ²	308.000 €	Offen
1727_8	Whg. Nr. 8	SG	ca. 72 m ²	370.000 €	Verkauft

- Ein KFZ-Stellplatz kann für 5.500 € erworben werden
- Terrassen, Dachterrassen und Balkone sind gemäß der Wohnflächenverordnung mit 50 % der Grundfläche berücksichtigt.
- Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile
- Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Baufortschritt entsprechend der Makler-und Bauträgerverordnung.
- Die Käufercourtage beträgt 3% vom Kaufpreis inklusive Umsatzsteuer



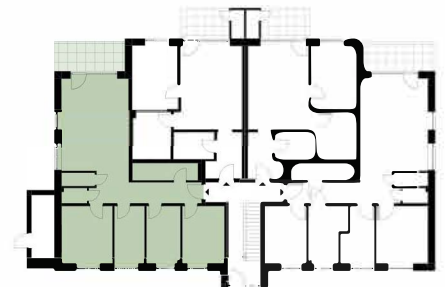
WOHNUNG 01

EG | 4 Zimmer | 90,19 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	32,99 m²
Schlafen	12,66 m²
Zimmer 01	10,43 m²
Zimmer 02	7,48 m²
Bad	8,42 m²
WC	1,64 m²
Abst. 01	4,89 m²
Abst. 02	1,87 m²
Flur	5,39 m²
Terrasse (50%)	8,84 m² (4,42 m²)

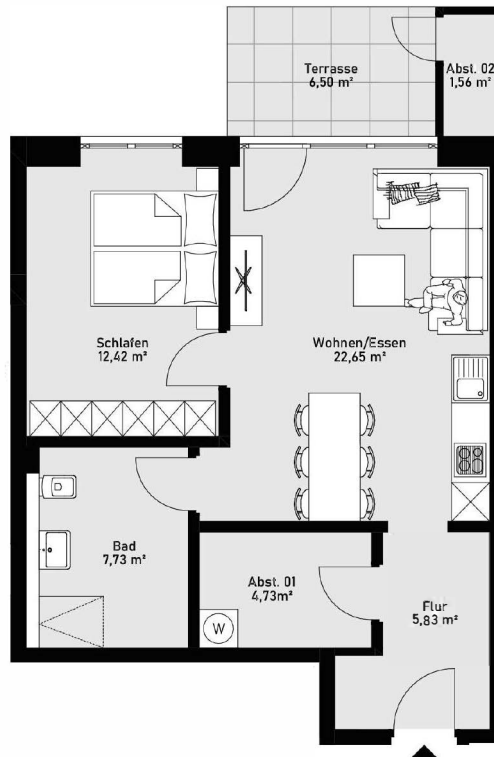
LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



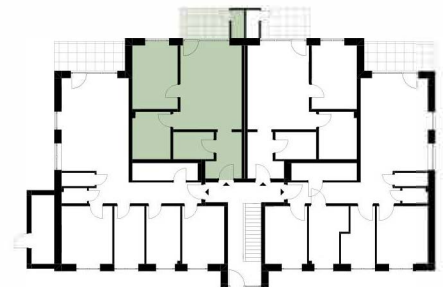
WOHNUNG 02

EG | 2 Zimmer | 56,61 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	22,65 m²
Schlafen	12,42 m²
Bad	7,73 m²
Abst. 01	4,73 m²
Abst. 02	1,56 m²
Flur	5,83 m²
Terrasse (50%)	6,50 m² (3,25 m²)

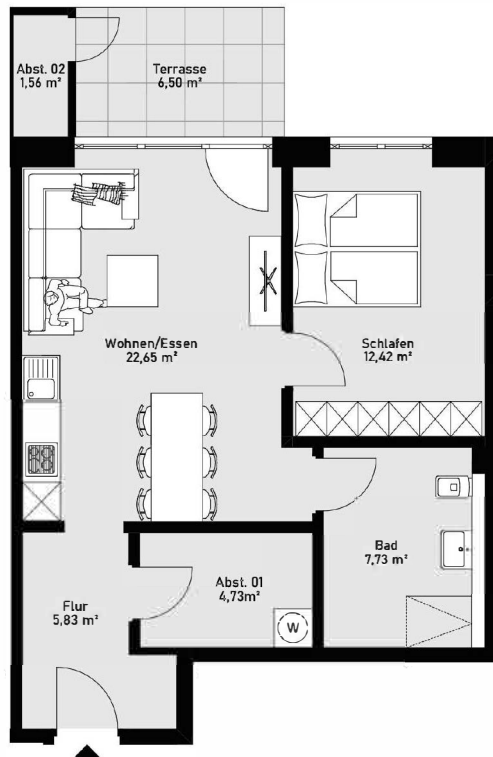
LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



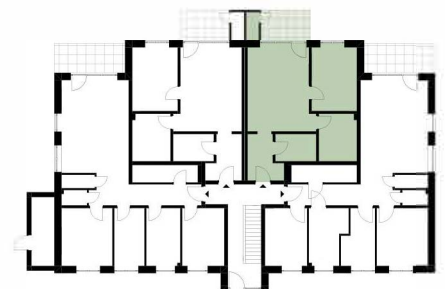
WOHNUNG 03

EG | 2 Zimmer | 56,61 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	22,65 m²
Schlafen	12,42 m²
Bad	7,73 m²
Abst. 01	4,73 m²
Abst. 02	1,56 m²
Flur	5,83 m²
Terrasse (50%)	6,50 m² (3,25 m²)

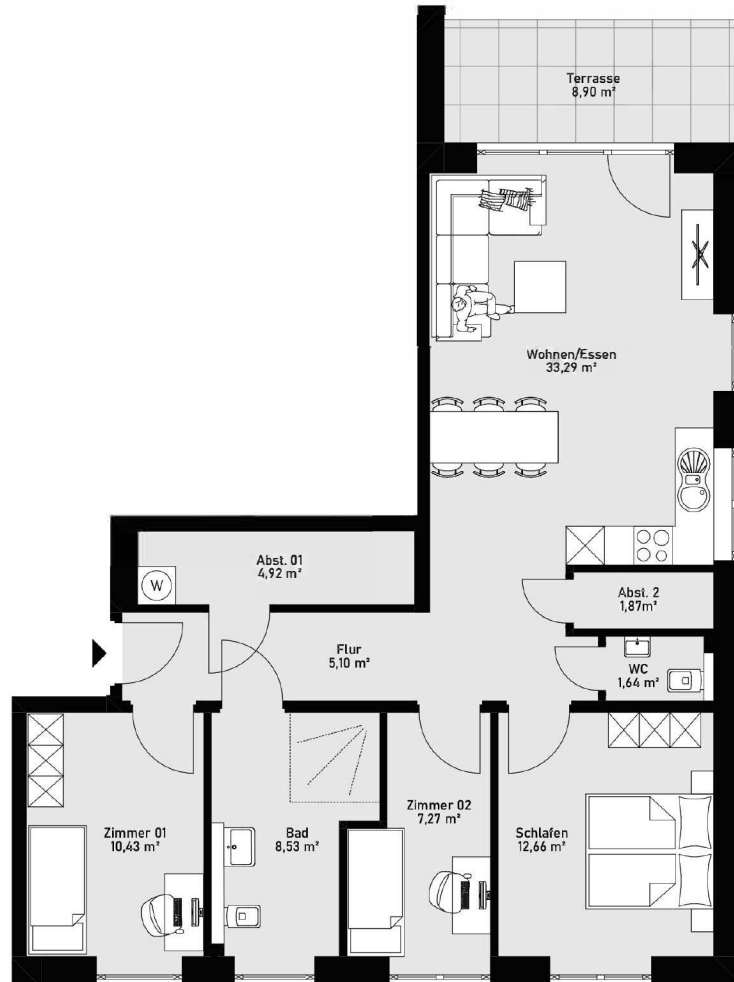
LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



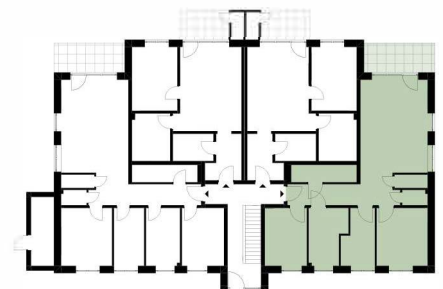
WOHNUNG 04

EG | 4 Zimmer | 90,16 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	32,29 m²
Schlafen	12,66 m²
Zimmer 01	10,43 m²
Zimmer 02	7,27 m²
Bad	8,53 m²
WC	1,64 m²
Abst. 01	4,92 m²
Abst. 02	1,87 m²
Flur	5,10 m²
Terrasse (50%)	8,90 m² (4,45 m²)

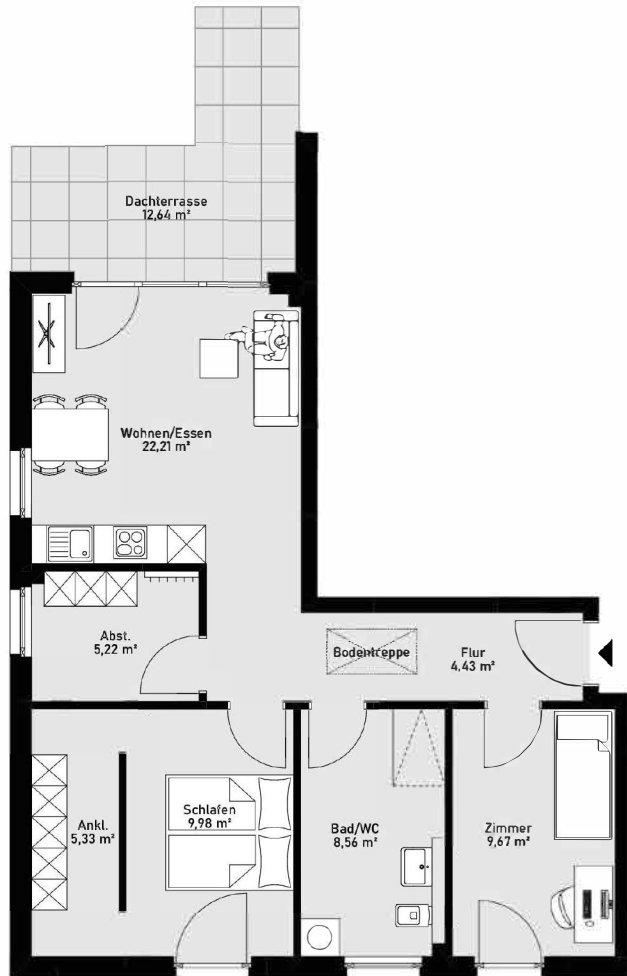
LAGE IM GESCHOSS



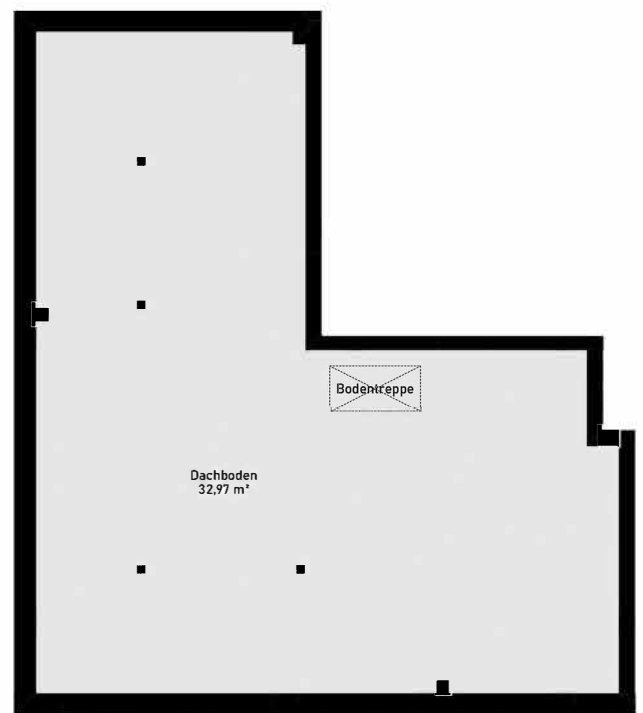
HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



OBERGESCHOSS



DACHBODEN



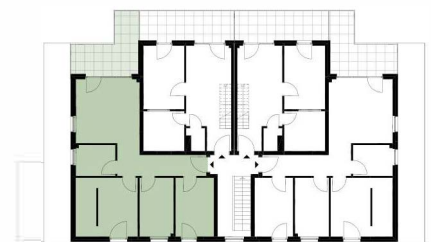
WOHNUNG 05

OG | 3 Zimmer | 71,72 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	22,21 m ²
Schlafen	9,98 m ²
Ankleide	5,33 m ²
Zimmer	9,67 m ²
Bad/WC	8,56 m ²
Abst.	5,22 m ²
Flur	4,43 m ²
Dachterrasse (50%)	12,64 m ² (6,32 m ²)
Dachboden	32,97 m ²

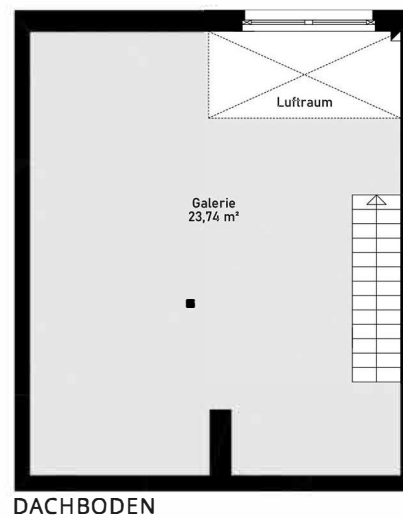
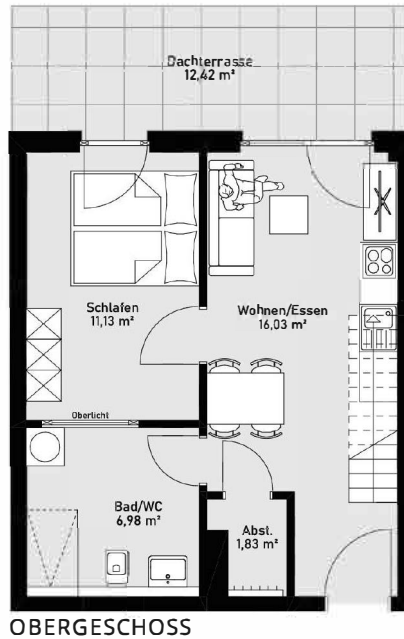
LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



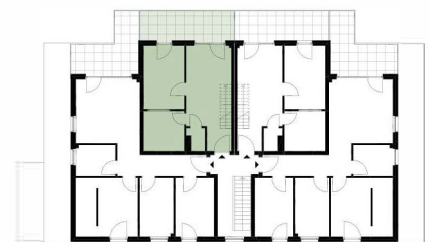
WOHNUNG 06

OG | 3 Zimmer | 65,92 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	16,03 m ²
Schlafen	11,13 m ²
Bad/WC	6,98 m ²
Abst.	1,83 m ²
Dachterrasse (50%)	12,42 m ² (6,21 m ²)
Galerie	23,74 m ²

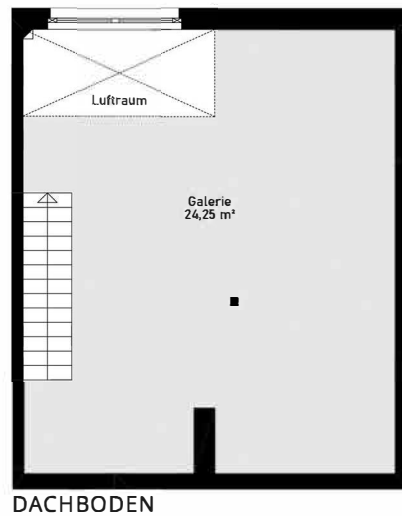
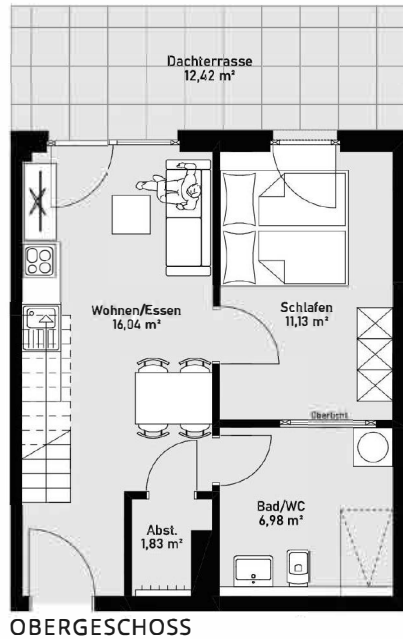
LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



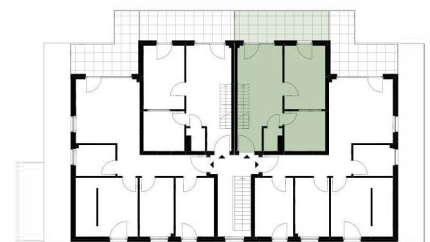
WOHNUNG 07

OG | 3 Zimmer | 66,44 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	16,04 m ²
Schlafen	11,13 m ²
Bad/WC	6,98 m ²
Abst.	1,83 m ²
Dachterrasse (50%)	12,42 m ² (6,21 m ²)
Galerie	24,25 m ²

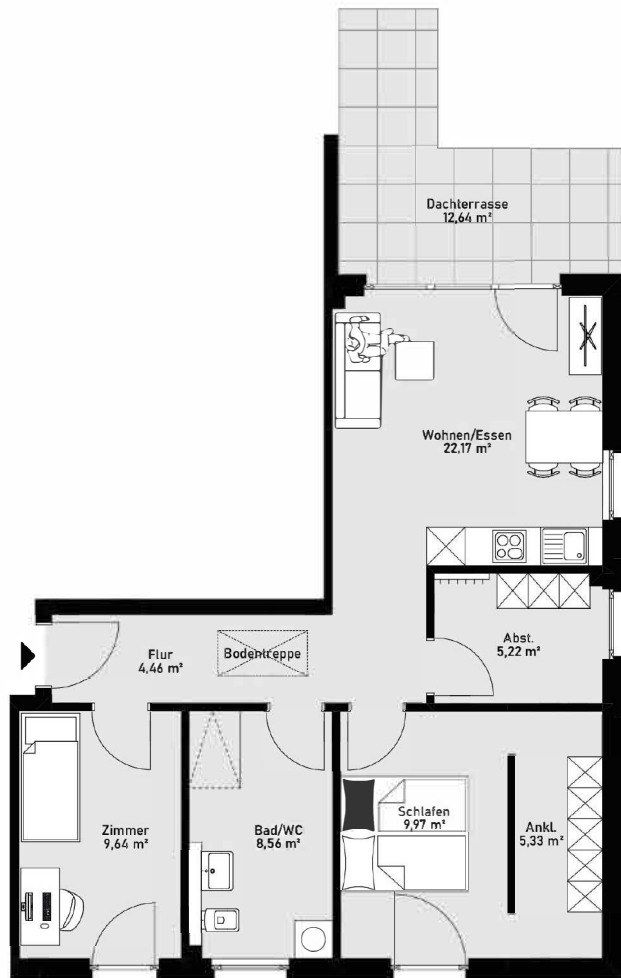
LAGE IM GESCHOSS



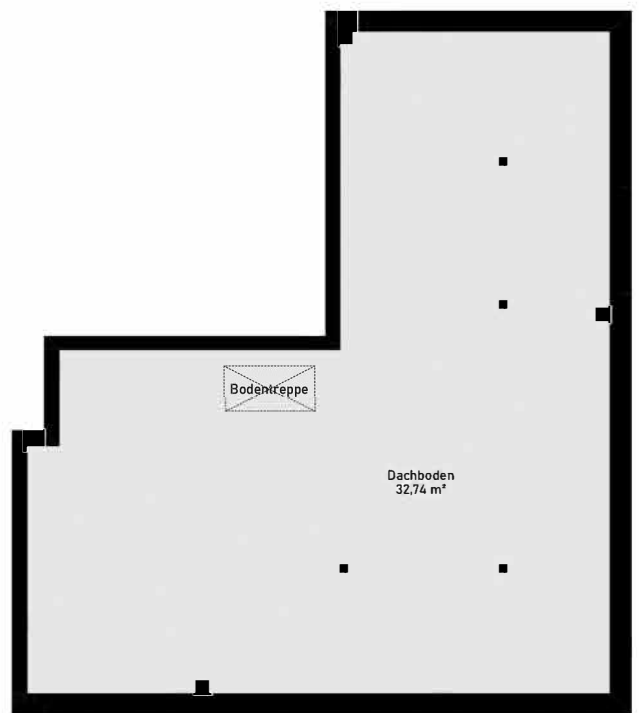
HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.



OBERGESCHOSS



DACHBODEN



WOHNUNG 08

OG | 3 Zimmer | 71,67 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Wohnen/Essen	22,17 m²
Schlafen	9,97 m²
Ankleide	5,33 m²
Zimmer	9,64 m²
Bad/WC	8,56 m²
Abst.	5,22 m²
Flur	4,46 m²
Dachterrasse (50%)	12,64 m² (6,32 m²)
Dachboden	32,74 m²

LAGE IM GESCHOSS



HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände

sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.